PR PROFESSIONALS
Race for Excellence

Publication	Amar Ujala
Language/Frequency	Hindi/Daily
Page No.	06
Page No	13th October2016

अमर उजाला

दिवाली पर रियल एस्टेट में बूम की उम्मीद

बिल्डरों ने ग्राहकों को रिझाने के लिए लगाई ऑफरों की झड़ी, सस्ते लोन और सर्कल रेट में कटौती से लोगों को भी होगा फायदा

शाहनवाज आलम

गुड़गांव।

मंदी की मार झेल रहे दिल्ली-एनसीआर के रियल एस्टेट में इस दिवाली बूम आने की उम्मीद है। रिजर्व बैंक द्वारा रेपो रेट में 0.25 फीसदी कटौती होने से बैंकों में होम लोन सस्ता हो गया है। जिसकी वजह से खरीदारी अधिक होगी। वहीं दूसरी ओर रियल एस्टेट डेवलपरों ने ग्राहकों को रिझाने के लिए ऑफरों की झड़ी लगा दी है। ऐसे में घर खरीदने की योजना बना रहे ग्राहकों को इस समय डबल फायदा मिलेगा।

दरअसल, हाल ही में रेपो रेट में कटौती रियल एस्टेट सेक्टर के लिए दिवाली का बहुत बड़ा तोहफा है। इस कदम के बाद बैंक भी होम लोन पर ब्याज कम हो गया है। इसके अलावा एनसीआर के गुड़गांव और फरीदाबाद में सर्कल रेट में 15 फीसदी तक कटौती हुई है। जिससे ग्राहकों को प्रोत्साहन मिल रहा है। वर्षों से मंदी की चपेट में रियल एस्टेट कारोबार में दोबारा जान लौटने की संभावना है।

नेशनल रियल एस्टेट डेवलमपेंट काउंसिल (नरेडको) को इस बार दिल्ली-एनसीआर में एक हजार करोड़ से अधिक का प्रॉपर्टी बिकने का अनुमान है। कंफेडरेशन ऑफ रियल एस्टेट डेवलपर्स एसोसिएशन ऑफ इंडिया (क्रेडाई) के पदाधिकारियों को उम्मीद है कि इस दिवाली पिछले वर्ष के मुताबिक अधिक कारोबार होगा। मंदी के बादल छंटेंगे।

गुड़गांव-द्वारका एक्सप्रेस-वे, सोहना रोड और हुडा के कई सेक्टरों में तैयार प्रोजेक्ट के साथ ऑफरों के जरिये लोगों को प्रोत्साहित किया जा रहा है। नरेडको के चेयरमैन व ट्यूलिप इंफ्राटेक के सीएमडी प्रवीण जैन का कहना है कि मौजूदा समय में प्रॉपर्टी की कीमत करीब 20 फीसदी कम है। गुड़गांव में 05 हजार और एनसीआर में 25 हजार से अधिक घर बनकर तैयार है। यह ग्राहकों के लिए पहली प्राथमिकता है। यहां पजेशन तुरंत मिल जाएगी। अब मार्केट में कैश फ्लो हो रहा है। जिससे रियल एस्टेट सेक्टर को फायदा होगा।

गुड़गांव के सेक्टर-56 गोल्फ कोर्स रोड में निर्माणाधीन इमारत।

ये ऑफर दिए जा रहे हैं

एलान ग्रुप के निदेशक रविश कपूर बताते है कि ग्राहकों के लिए विदेश घूमने का मौका दिया जा रहा है। इसके अलावा आईफोन-7, सोने के सिक्के दिए जा रहे हैं।

ट्यूलिप के सीएमडी प्रवीण जैन का कहना है कि हर बुकिंग पर 10 फीसदी छूट दी जा रही है। अन्य कई तरह के उपहार हैं।

एमउएम के प्रवक्ता का कहना है कि पहली बार निवेशकों को घाटे से उभारने के लिए सिस्टेमैटिक इंवेस्टमेंट प्लान लेकर तैयार किया गया है। यह ऑफर दिवाली तक है

केवी डेवलपर्स के प्रवक्ता का कहना है कि घर के साथ कार का ऑफर दिया जा रहा है। 31 अक्तूबर तक बुकिंग पर निश्चित उपहार है।

घर खरीदने का है सही समय

क्रेडाई के एनसीआर अध्यक्ष मनोज गौर का कहना है कि रेडी-टू-मूव घरों की संख्या बहुत अधिक है, ऐसे में पजेशन के लिए ज्यादा इंतजार नहीं करना होगा। बहुत अधिक अनसोल्ड इनवेंट्री होने की वजह से ग्राहकों के पास बहुत अधिक विकल्प मौजूद हैं। रियल एस्टेट डेवलपरों पर दबाव होने की वजह से ग्राहकों के पास मोलभाव की क्षमता बहुत ज्यादा है।

कई बिल्डर दे रहे हैं यह ऑफर

रजिस्ट्री चार्ज नहीं, सर्विस टैक्स नहीं, हर बुकिंग पर 21 गिफ्ट मिलना तय, हर बुकिंग पर मेगा लकी ड्रॉ में भाग लेने का मौका, फ्री मोडुलर किचन, लोन प्रोसेसिंग फीस नहीं, 2 साल तक फ्री मेंटेनेंस, फ्री क्लब मेंबरशिप